

# ANKAUFSPROFIL DER TEN BRINKE PROJEKTENTWICKLUNG

	GESCHOSSWOHNUNGSBAU	BÜRO / HOTEL	EINZELHANDEL	PFLEGE / HEALTH CARE	LOGISTIK	QUARTIERSENTWICKLUNG
<b>BESCHREIBUNG</b>	Grundstücke / Projektentwicklungen für: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnanlagen ab ca. 40 Wohneinheiten</li> <li>• sozialer Wohnungsbau</li> <li>• Gewerbenutzung im EG möglich</li> <li>• auch mit anderen Mischnutzungen (Kita etc.)</li> </ul>	Grundstücke / Projektentwicklungen für: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Büro ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> BGF</li> <li>• möglichst mit Vorvermietungsquote oder Käufer der Schlüsselfertigen Immobilie (Endinvestor)</li> </ul>	Grundstücke / Projektentwicklungen für: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fachmarktzentren</li> <li>• Vollsortimenter</li> <li>• Discounter</li> <li>• Einkaufszentren</li> <li>• auch als Mischnutzung</li> </ul>	Grundstücke / Projektentwicklungen für: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pflegeheime</li> <li>• ambulante Pflege</li> <li>• Betreutes Wohnen</li> <li>• Seniorenwohnen</li> <li>• Kindertagesstätten</li> <li>• Krankenhäuser</li> <li>• Arzthäuser</li> </ul>	Grundstücke / Projektentwicklungen für: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Logistikimmobilien</li> <li>• Hochregallager</li> <li>• Verteilzentren</li> </ul>	Grundstücke / Projektentwicklungen für: <ul style="list-style-type: none"> <li>• gemischt genutzte Quartiere mit Nutzungen z.B. Einzelhandel, Büro, Wohnen, Parken, Pflege, etc. mit und ohne bestehender öffentlicher Erschließungsfläche</li> </ul>
<b>STANDORT / LAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gute ÖPNV- Anbindungen (15 Min. Fußweg zur nächsten Haltestelle)</li> <li>• in einer Großstadt bzw. Metropolregionen innerhalb von 30 Minuten per ÖPNV zum HBF</li> <li>• Versorgungsangebot zur Deckelung des periodischen bzw. täglichen Bedarfs</li> <li>• Stadt mit nachhaltigen positiven Zuzugkennzahlen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mittlere bis gute Lagen in folgenden Städten: Berlin, Bonn, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Münster, Nürnberg, Stuttgart, Hannover</li> <li>• keine isolierten Lagen</li> <li>• Gute ÖPNV- Anbindungen sowie Versorgungsangebot zur Deckung des periodischen bzw. täglichen Bedarfs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städte / Gemeinden ab 6.000 Einwohner im Einzugsgebiet</li> <li>• möglichst gut nutzbarer Grundstückszuschnitt ohne Hanglage</li> <li>• gute verkehrliche Erreichbarkeit / Anbindung</li> <li>• STP als Parkdeck oder TG möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zentrale Wohnlage innerhalb verdichteter Wohngebiete</li> <li>• gute Stadteillagen</li> <li>• gute Verkehrsanbindung, sowohl mit ÖPNV als auch mit Individualverkehr im direkten Umfeld der Grundstücke sollte die Infrastruktur des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Bäcker, Friseur etc.) vorhanden sein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es liegt in der Nähe der Autobahn oder des Autobahnkreuzes</li> <li>• Leistungsfähige, schwerlasttaugliche Verkehrsanbindung mit Autobahnnähe</li> <li>• bestehende Industrie- und Logistikdienstleistungsansiedlung in der Nähe</li> <li>• 24/7 Nutzung möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stadt mit nachhaltigen positiven Zuzugkennzahlen</li> <li>• einer Großstadt bzw. Metropolregionen innerhalb von 30 Minuten per ÖPNV zum HBF</li> <li>• gute ÖPNV- Anbindungen (15 Min. Fußweg zur nächsten Haltestelle)</li> </ul>
<b>GRUNDSTÜCKSGRÖßE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ab ca. 800 m<sup>2</sup> Grundstück</li> <li>• ab ca. 3.000 m<sup>2</sup> BGF als Ausnutzungsmöglichkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ab ca. 800 m<sup>2</sup> Grundstück</li> <li>• ab ca. 3.000 m<sup>2</sup> BGF als Ausnutzungsmöglichkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ab ca. 4.000 m<sup>2</sup> Grundstück</li> <li>• innerstädtische Grundstücke auch kleiner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> Grundstück</li> <li>• ab ca. 6.000 m<sup>2</sup> bis 12.000 m<sup>2</sup> BGF als Ausnutzungsmöglichkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ab ca. 25.000 m<sup>2</sup> Halle mit Büro und zzgl. Ausreichend Platz für PKW / LKW- Stellplätze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ab ca. 15.000 m<sup>2</sup> Grundstück</li> <li>• maximal ca. 100.000 m<sup>2</sup> BGF als Ausnutzungsmöglichkeit</li> </ul>
<b>BESCHAFFENHEIT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand</li> <li>• sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke</li> <li>• möglichst miet- und pachtfrei Übergabe &lt; 2 Jahre</li> <li>• Abrissobjekte</li> <li>• in Großstädten auch Altbau mit Grundstücksreserve</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand</li> <li>• sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke</li> <li>• Bevorzugt mit Mietinteressent / Betreiber, Endinvestor, im Einzelfall auch ohne Nutzer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand</li> <li>• sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke</li> <li>• miet- und pachtfrei ggf. kurze Restlaufzeiten &lt; 2 Jahre, oder Neuanmietung durch Bestandsmieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand</li> <li>• sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke</li> <li>• mindestens 60 Betten stationäre Pflege</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand</li> <li>• sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand</li> <li>• sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke</li> </ul>
<b>BAURECHT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Wohnungsbaunutzung</li> <li>• Bebaubarkeit nach § 34 BauGB</li> <li>• vorliegen Bauvorbescheid</li> <li>• vorliegen Baugenehmigung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Büro / Hotel</li> <li>• ggfs. Mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Gewerbe (WR-, WA-, MI-, MU-, oder MK-Gebiet bzw. Bebaubarkeit §34 BauGB).</li> <li>• ggfs. Mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Pflegeheime</li> <li>• ggfs. Mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Logistik</li> <li>• ggfs. Mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planungsrecht bzw. Möglichkeit zur Aufstellung von Planungsrecht für Wohnungsbau / Gewerbe / Handel (WR-, WA-, MI-, MU-, oder MK-Gebiet bzw. §34 BauGB).</li> <li>• ggfs. Mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung</li> </ul>
<b>KONTAKT</b>	<p>Ten Brinke Projektentwicklung</p> <p>TBP@Tenbrinke.com Tel. +31 315 881339</p>					