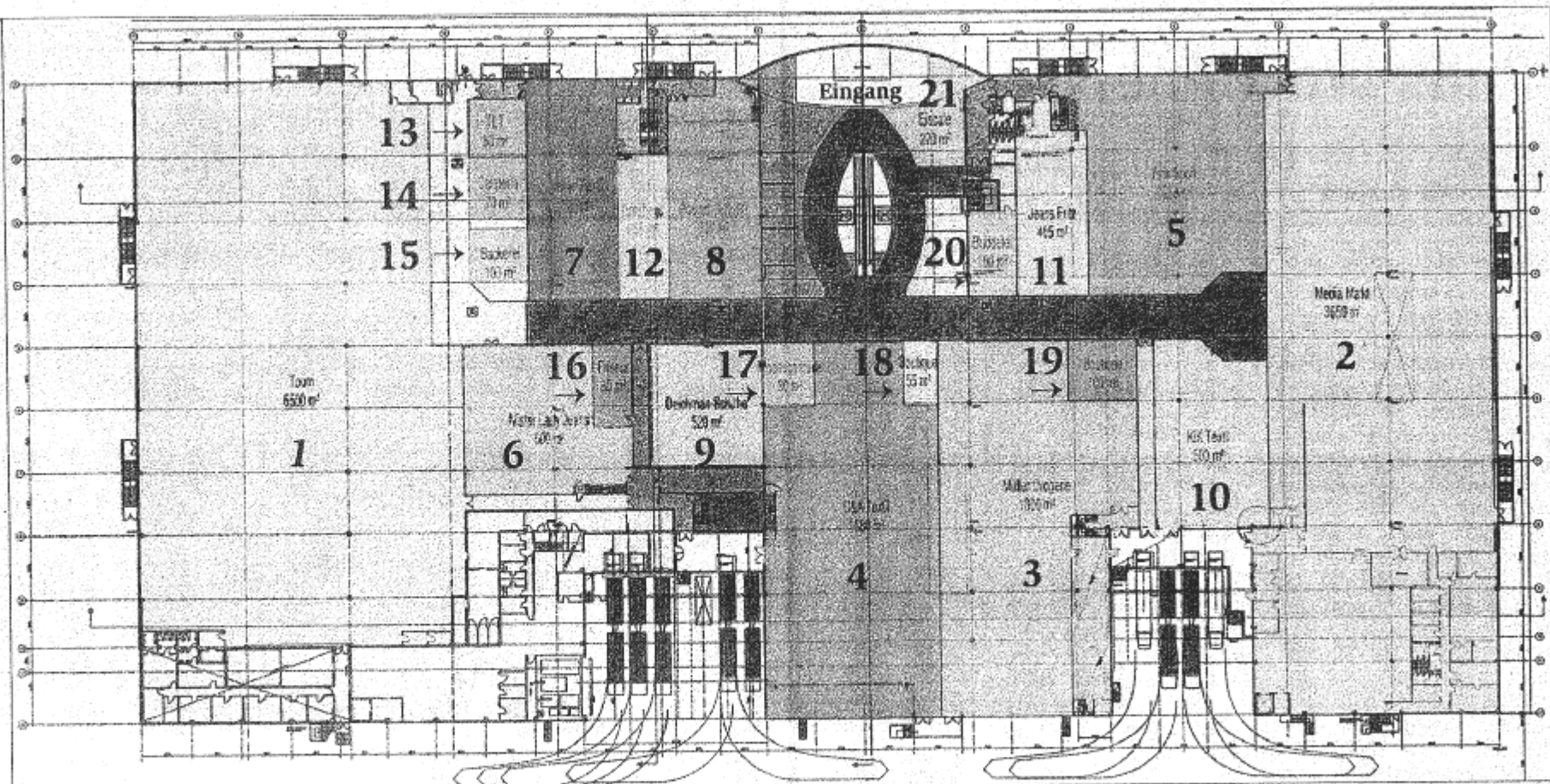


Übersicht der im Obergeschoss des Fachmarktzentrum vorgesehenen Märkte und Geschäfte (Mietfläche in Quadratmetern):

1	Toom-Markt	6500
2	Media-Markt	3650
3	Müller Drogerie	1800
4	C & A	1580
5	Fink Sport	1039
6	Mister Lady Jeans	600
7	Takko Textil	580
8	Roland Schuhe	530
9	Deichmann Schuhe	520
10	KIK Textil	500
11	Jeans Fritz	405
12	Ernstings Mode	255
13	TLT	80
14	Cafeteria	70
15	Bäckerei	100
16	Friseur	80
17	Modeschmuck	80
18	Boutique	55
19	Boutique	100
20	Buddlei Mode	100
21	Eiscafé	270

Im Erdgeschoss kommen noch ein Getränkemarkt (750), eine Bank (285), ein Eiscafé (225), ein Optiker (180) und eine Apotheke (180) hinzu.



„Wir können uns entspannt zurücklehnen“

Wer kommt wohin im Fachmarktzentrum? Vermarktung der fast 21 000 Quadratmeter großen Fläche abgeschlossen

Dietzenbach (cz) ■ Die Würfel für die Vergabe der Verkaufsflächen im Fachmarktzentrum sind gefallen. Alle Verträge wurden verschickt, die meisten bereits unterschrieben. „Wir können uns entspannt zurücklehnen“, sagt Andreas Tischler von der Firma GEG, die für die Vermietung des 37,5-Millionen-Euro-Projektes zustän-

dig ist. Dass der Rücklauf noch nicht bei 100 Prozent liegt, führt Tischler auf personale Gründe wie Urlaub oder Krankheit zurück. Die Vermarktung der insgesamt fast 21 000 Quadratmeter großen Fläche sei abgeschlossen.

Gastronomie, Bäckerei, Friseur: So langsam trudeln auch die Zusagen der Mieter kleinflächiger Betriebe ein.

Namen will Tischler erst nach Ostern nennen. Indes kursieren im politischen Raum bereits Pläne, wie sich die Quadratmeter auf den zwei Stockwerken im so genannten Rathaus-Center verteilen.

Während sich im Erdgeschoss zwischen den rund 650 Parkplätzen ein Getränkemarkt, eine Bank, ein Eiscafé, ein Optiker und eine

Apotheke ansiedeln, spielt sich der Einkaufstrubel eher im Obergeschoss ab. Zwischen den beiden Hauptmietern Toom- und Media-Markt sollen so bekannte Namen wie C & A, Deichmann und Sport-Fink zu finden sein (siehe oben).

Ab wann das Fachmarktzentrum zwischen Kreis- und Rathaus öffnet, steht weiter-

hin in den Sternen. Wie berichtet will Bürgermeister Stephan Gieseler (CDU) mit Investor Albert ten Brinke reden, ob sich der Termin Weihnachten doch noch einhalten lässt. Die Mietverträge, die allesamt über mindestens zehn Jahre laufen, sind laut Tischler so gestaltet, dass die Übergabe der Räumlichkeiten zwischen Oktober 2007 und

März 2008 erfolgen kann. Bis Ende April dieses Jahres sei Zeit für die fristgemäße erste Ankündigung der Eröffnung.

Tischler zufolge gibt es keine „Verlagerung von bestehendem Einzelhandel“ in Dietzenbach. Dies sei die Vorgabe der Politik gewesen. Alle Geschäftsleute im Fachmarktzentrum seien neu in Dietzenbach.