

Leverkusen

Neuer Discounter für Neukirchen

VON ULRICH SCHÜTZ

Bergisch Neukirchen Der Bau von Geschäften in den Stadtteilen geht munter weiter. An der Wuppertalstraße in Bergisch Neukirchen soll ein Geschäft für einen Lebensmittel-Discounter gebaut werden. Der Standort: im Bereich der heutigen Tennisanlage neben der Stadthalle Bergisch Neukirchen.

Das nahe Edeka-Geschäft an der Ecke Wuppertalstraße/Burscheider Straße ließ schon per Kundenmitteilung wissen: „Allen Gerüchten zum Trotz: Edeka bleibt in Bergisch Neukirchen erhalten.“

Die Verkaufsfläche für den neuen Lebensmittel-Laden soll nach Wunsch der Investoren bei 799 Quadratmeter liegen (mehr wäre rechtlich auch nicht zulässig). Geplant sind 94 Parkplätze, die weitgehend parallel zur Wuppertalstraße liegen werden.

Die Ein- und Ausfahrten zum Geschäftsbereich sind kurz vor der heutigen Zufahrt zum Tennisverein vorgesehen. Der Sportverein müsste für das Bauprojekt Tennisplätze abgeben. Als Ersatz würden drei neue Plätze auf städtischem Grundstücken und neben dem heutigen Clubhaus (bleibt erhalten) gebaut. Im Verein gab es schon vereinzelt Kritik. Man werde das Projekt mit Hilfe der politik verhindern, hieß es einmal.

Baudezernent Wolfgang Mues empfiehlt die Zustimmung zu dem Projekt. Damit würde in Bergisch Neukirchen das „bislang bestehende Versorgungsdefizit“ beseitigt, schreibt Chefplaner Mues. Gleichzeitig könne verhindert werden, dass Kunden ihren Bedarf in den Geschäften von Burscheid und Leichlingen decken.

Entscheiden werden die Politiker im Bau- und Planungsausschuss und in der Bezirksvertretung II. Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für das Projekt stammt schon vom 28. Februar – eingereicht von der Düsseldorfer Unternehmensgruppe Ten Brinke, die auch schon für Aldi und Edeka gebaut hat. Baurechtliche Hindernisse sieht die Stadt trotz leichter Änderungen des F-Planes nicht. Die Stadtspitze rät den Politikern davon ab, einen Bebauungsplan aufstellen zu lassen, mit dem das Bauprojekt tatsächlich verhindert werden könnte. Nach Ansicht der Planer passt sich der Lebensmittel-Laden in die vorhandene Bebauung ein.

© RP ONLINE GmbH 1995 - 2008

Alle Rechte vorbehalten

Vervielfältigung nur mit Genehmigung der RP ONLINE GmbH