

Ankaufsprofil der Ten Brinke Projektentwicklung GmbH & Co. KG



	Geschosswohnungsbau	Büro / Hotel	Einzelhandel	Pflege / Health Care	Logistik	Quartiersentwicklung
Beschreibung	<p>Grundstücke / Projektentwicklungen für:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wohnanlagen ab ca. 40 Wohneinheiten • sozialer Wohnungsbau • Gewerbenutzung im EG möglich • auch mit anderen Mischnutzungen (Kita etc.) 	<p>Grundstücke / Projektentwicklungen für:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Büro ab ca. 2.000 m² BGF • möglichst mit Vorvermietungsquote oder Käufer der Schlüsselfertigen Immobilie (Endinvestor) 	<p>Grundstücke / Projektentwicklungen für:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fachmarktzentren • Vollsortimenter • Discounter • Einkaufszentren • auch als Mischnutzung 	<p>Grundstücke / Projektentwicklungen für:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pflegeheime • ambulante Pflege • Betreutes Wohnen • Seniorenwohnen • Kindertagesstätten • Krankenhäuser • Arzthäuser 	<p>Grundstücke / Projektentwicklungen für :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Logistikimmobilien • Hochregallager • Verteilzentren 	<p>Grundstücke / Projektentwicklungen für :</p> <ul style="list-style-type: none"> • gemischt genutzte Quartiere mit Nutzungen z.B. Einzelhandel, Büro, Wohnen, Parken, Pflege, etc. mit und ohne bestehender öffentlicher Erschließungsfläche
Standort / Lage	<ul style="list-style-type: none"> • gute ÖPNV- Anbindungen (15 Min. Fußweg zur nächsten Haltestelle) • in einer Großstadt bzw. Metropolregionen innerhalb von 30 Minuten per ÖPNV zum HBF • Versorgungsangebot zur Deckelung des periodischen bzw. täglichen Bedarfs • Stadt mit nachhaltigen positiven Zuzugkennzahlen 	<ul style="list-style-type: none"> • Mittlere bis gute Lagen in folgenden Städten: Berlin, Bonn, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Münster, Nürnberg, Stuttgart, Hannover • keine solitären Lagen • Gute ÖPNV- Anbindungen sowie Versorgungsangebot zur Deckung des periodischen bzw. täglichen Bedarfs 	<ul style="list-style-type: none"> • Städte / Gemeinden ab 6.000 Einwohner im Einzugsgebiet • möglichst gut nutzbarer Grundstückszuschnitt ohne Hanglage • gute verkehrliche Erreichbarkeit / Anbindung • STP als Parkdeck oder TG möglich 	<ul style="list-style-type: none"> • zentrale Wohnlage innerhalb verdichteter Wohngebiete • gute Stadteillagen • gute Verkehrsanbindung, sowohl mit ÖPNV als auch mit Individualverkehr im direkten Umfeld der Grundstücke sollte die Infrastruktur des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Bäcker, Friseur etc.) vorhanden sein 	<ul style="list-style-type: none"> • Es liegt in der Nähe der Autobahn oder des Autobahnkreuzes • Leistungsfähige, schwerlasttaugliche Verkehrsanbindung mit Autobahnnähe • bestehende Industrie- und Logistikdienstleisteransiedlung in der Nähe • 24/7 Nutzung möglich 	<ul style="list-style-type: none"> • Stadt mit nachhaltigen positiven Zuzugkennzahlen • einer Großstadt bzw. Metropolregionen innerhalb von 30 Minuten per ÖPNV zum HBF • gute ÖPNV- Anbindungen (15 Min. Fußweg zur nächsten Haltestelle)
Grundstücksgröße	<ul style="list-style-type: none"> • ab ca. 800 m² Grundstück • ab ca. 3.000 m² BGF als Ausnutzungsmöglichkeit 	<ul style="list-style-type: none"> • ab ca. 800 m² Grundstück • ab ca. 3.000 m² BGF als Ausnutzungsmöglichkeit 	<ul style="list-style-type: none"> • ab ca. 4.000 m² Grundstück • innerstädtische Grundstücke auch kleiner 	<ul style="list-style-type: none"> • ab ca. 2.000 m² Grundstück • ab ca. 6.000 m² bis 12.000 m² BGF als Ausnutzungsmöglichkeit 	<ul style="list-style-type: none"> • ab ca. 25.000 m² Halle mit Büro und zzgl. Ausreichend Platz für PKW / LKW- Stellplätze 	<ul style="list-style-type: none"> • ab ca. 15.000 m² Grundstück • maximal ca. 100.000 m² BGF als Ausnutzungsmöglichkeit
Beschaffenheit	<ul style="list-style-type: none"> • mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand • sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke • möglichst miet -und pachtfreie Übergabe < 2 Jahre • Abrissobjekte • in Großstädten auch Altbau mit Grundstücksreserve 	<ul style="list-style-type: none"> • mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand • sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke • bevorzugt mit Mietinteressent / Betreiber, Endinvestor, im Einzelfall auch ohne Nutzer 	<ul style="list-style-type: none"> • mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand • sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke • miet- und pachtfrei ggf. kurze Restlaufzeiten <2 Jahre, oder Neuanmietung durch Bestandsmieter 	<ul style="list-style-type: none"> • mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand • sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke • mindestens 60 Betten stationäre Pflege 	<ul style="list-style-type: none"> • mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand • sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke 	<ul style="list-style-type: none"> • mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand • sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke
Baurecht	<ul style="list-style-type: none"> • mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Wohnungsbaunutzung • Bebaubarkeit nach § 34 BauGB • vorliegen Bauvorbescheid • vorliegen Baugenehmigung 	<ul style="list-style-type: none"> • mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Büro / Hotel • ggfs. Mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung 	<ul style="list-style-type: none"> • mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Gewerbe (WR-, WA-, MI-, MU-, oder MK-Gebiet bzw. Bebaubarkeit §34 BauGB). • ggfs. Mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung 	<ul style="list-style-type: none"> • mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Pflegeheime • ggfs. Mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung 	<ul style="list-style-type: none"> • mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Logistik • ggfs. Mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung 	<ul style="list-style-type: none"> • Planungsrecht bzw. Möglichkeit zur Aufstellung von Planungsrecht für Wohnungsbau / Gewerbe / Handel (WR-, WA-, MI-, MU-, oder MK-Gebiet bzw. §34 BauGB). • ggfs. Mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung
Kontakt	<p>Ten Brinke Projektentwicklung</p> <p>TBP@Tenbrinke.com Tel. +31 315 881339</p>					